

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU86-301-728-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Си Групп Урал»
2.2.2. ИНН:	7422042139
2.2.3. ОГРН:	1087422000676
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом №5Д, р-н Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Когалым
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Когалым
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	ул. Механизаторов

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:17:0010212:205
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6002,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.02.2021
4.3.2. Номер:	86301000-918
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	2822
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Муниципальное казенное учреждение «Администрация города Когалыма»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	2822
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Муниципальное казенное учреждение «Администрация города Когалыма»
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО - ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
5.2.2. ИНН:	7415073640
5.2.3. ОГРН:	1117415003375
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.12.2022
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-2-090939-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ «ЧЕЛИНФОРМЦЕНТР»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №5Д, р-н Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1284,60
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1284,60
7.5. Площадь (кв. м):	6002,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0,00
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2646,95
7.8. Количество помещений (штук):	56
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.11. в том числе квартир (штук):	56
7.12. Количество машино-мест (штук):	36
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.15. Вместимость (человек):	130
7.16. Высота (м):	6,92
7.17. Иные показатели:	Площадь озеленения - 1962 (кв.м.) в т.ч. доп.уч. (проезд) - 60 (кв.м.); Площадь участка в границах благоустройства - 6436 (кв.м.); в т.ч. доп.уч. (проезд) - 434 (кв.м.); Протяженность инженерных сетей: сети электроснабжения кВт -190 (м.); сети наружного освещения кВт -436 (м); сети водоснабжения В1 -125,3 (м.); сети водоотведения (К1) -72,9 (м.); сети теплоснабжения -125,3 (м) Площадь участка - 6002,00 (кв. м)

<p>И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат cfc3249632fe1b17503fed180718c31 Владелец Шамсутдинова Дарина Тагировна Действителен с 12.07.22 09:15:00 по 05.10.23 09:15:00</p>	<p>Д. Т. Шамсутдинова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>